

Loc./via /piazza	Località Palazzuolo	N° 24
Città CAP	Chiusi (SI) 53043	

con :
 residenza
 altro (specificare) : _____

Se il committente è una persona giuridica (società, condominio, ecc.) nel frattempo deve essere reso il nominativo della stessa, precisando le generalità del firmatario (rappresentante legale, amministratore, ecc.). Nel caso in cui la titolarità del diritto di proprietà sia detenuto da più persone e tutte siano interessate alla realizzazione delle opere, la comunicazione dovrà risultare resa da tutti gli aventi titolo, con indicazione delle rispettive generalità, ovvero dovrà essere allegato il nulla osta di coloro che semplicemente acconsentono all'attività edilizia.

Qualora la ditta denunciante non sia proprietaria o usufruttuaria dell'immobile, in calce alla denuncia dovrà essere apposta la firma di presa visione e assenso da parte del proprietario (o dei proprietari), ovvero dovrà essere allegato specifico nulla osta.

NOMINATIVO RICHIEDENTE/I: (persona fisica)	ACCAME CARLO FERRUCCIO , nato A Lucca il 14-3-1964
SOCIETA'/CONDOMINIO etc. (persona giuridica)	"Bagno Arcobaleno, di Carlo Ferruccio Accame & co", snc , via P. Ratti n. 1 Fiumaretta di Ameglia SP.
C.F. / P.IVA	. P.Iva. 01416880118

Il sottoscritto :

- in SANATORIA (art.146 comma 4 D. Lgs. 42/04 e smi) con Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (art. 181 D. Lgs. 42/04 smi)
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (art. 146 D. Lgs. 42/04 e smi - DPR 139/2010 art. 1 co. 1 all. 1 punto _____)
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NON SEMPLIFICATA (art. 146 D. Lgs. 42/04 e smi)

RICHIESTA DI

CITTA' DI AMEGLIA
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E TUTELA DELL' AMBIENTE
 SPORTELLO UNICO DELL' EDILIZIA

Spazio riservato all'ufficio	Spazio riservato al protocollo
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	
N° _____/201	

via / piazza	Ratti	N° 1
località	Fumaretta	

da realizzare (X - o già realizzati in caso di sanatoria) nel territorio del Comune di Ameglia (SP) in:

PROGETTO PER POSIZIONAMENTO CABINA-DOCCIA STAGIONALE PER ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA

L'intervento consiste nel posizionare una cabina prefabbricata di dimensioni 180x180 in prosecuzione di quelle esistenti, con dimensioni uguali a quelle già in essere nella parte terminale dello modulo. Viene posta appoggiata su battuto di cemento, con allacci alla rete idrica e fognaria, smontabili. Le doghe sono poste orizzontali anziché verticali, in quanto non più reperibili sul mercato. Sulla copertura a raso viene posizionato un pannello solare con boiler per la produzione di acqua calda.

(fare breve descrizione dell'intervento previsto):

PER L'ESECUZIONE (X - O PER L'AVVENUTA REALIZZAZIONE IN CASO DI ISTANZA IN SANATORIA) DEI SEGUENTI INTERVENTI:

- X- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA con procedura NON SEMPLIFICATA (art. 146 D. Lgs. 42/04 e smi) 42/04 e smi)
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (art. 146 D. Lgs. 42/04 e smi e DPR 139/2010 art. 1 co. 1 all. 1 punto _____)
- in **SANATORIA** (art.146 comma 4 D. Lgs. 42/04 e smi) con Accertamento di Compatibilità Ambientale ai sensi del comma 5 art.167 e del comma 1 quater art. 181 D. Lgs. 42/04 e smi trattandosi di interventi già realizzati rientranti nella casistica di cui al comma 4 art. 167 e comma 1 ter art. 181 D. Lgs. 42/04 e smi, previa preventivo parere vincolante della Soprintendenza BB.AA. della Liguria, e precisamente consistenti in:
- a) lavori realizzati in assenza o diffinitività dall'autorizzazione paesaggistica che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
- b) lavori che comportano l'impiego di materiali in diffinitività dall'autorizzazione paesaggistica
- c) lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380

CHIEDO il rilascio di

Avente titolo alla presentazione della richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA in qualità di: **x proprietario** dell'attività Bagno Arcobaleno e **comodataro** del mappale 1613 con atto del 14-04-2015 registrato a Sarzana il 15-5-2015 al n. 1285 serie 3.

altro:

Telefono	347 3336603
Posta elettronica certificata (PEC)	bagnoarcobaleno@pec.it

ALLEGATI

DELEGO ai sensi di legge il sig. Moroni Giovanni (come da documento di riconoscimento allegato) ai fini del ritiro dei provvedimenti paesaggistici abilitativi scaturiti dalla presente richiesta.

-CHE i diritti di terzi sono e saranno fatti salvi e rispettati;

-CHE l'edificio / immobile / stato dei luoghi interessato dal progetto non risulta essere abusivo in quanto non realizzato né modificato in assenza di titolo edilizio o in difformità da esso; ovvero l'edificio interessato dal progetto risulta conforme all'originario titolo edilizio e successive varianti;

di essere a conoscenza del fatto che **in caso di richiesta di istanza in sanatoria** per opere che abbiano comportato modifica all'aspetto esteriore dei luoghi ed avente ad oggetto la realizzazione di interventi non rientranti nella casistica di cui al comma 4 art. 167 ed al comma 1 ter art. 181 D. Lgs. 42/04 e s.m.i. non è possibile ottenere l'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA, né l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi del D. Lgs. 42/04 e s.m.i.; in caso di profilo paesaggistico, dovrà essere composta l'indennità risarcitoria pecuniaria prevista ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 42/04 e s.m.i. da determinarsi in sede di Commissione Locale per il Paesaggio;

di essere a conoscenza del fatto che l'attuazione dell'intervento di cui che trattasi è soggetto al preventivo ottenimento di ogni altro parere, atto di assenso, autorizzazione, nulla osta, comunque denominato, ivi compreso il necessario titolo edilizio abilitativo, necessario in relazione alla tipologia di intervento ed alla sua collocazione;

ATTESA ALTRESI':

Posta elettronica certificata (PEC)	Giovanni.moroni@geopec.it
Numero telefono	0187-675596 338-8118268
Loc./via /piazza	Aurelia
cap	19033
città	Castelnuovo Magra

Con studio / sede :

nomativo tecnico progettista	Geometra Giovanni Moroni
nato	a:c Castelnuovo Magra il: 01-06-1954
C.F. / P. IVA	00769370115
TITOLO:	iscritto al Collegio/ Ordine/Albo di La Spezia al n° 860

A tal fine allego progetto redatto a firma di:

PTCP Insediativo	PTCP Geomorfologico MO-B	PTCP Vegetazionale COL-ISS
------------------	--------------------------	----------------------------

Riferimenti catastali	X-N.C.E.U.	Foglio: 23
mappali	1325 - 1614	1613
sub		X-N.C.I.

ALLEGA, a tal fine, la seguente documentazione essenziale:

X-Deftagliata Relazione tecnica descrittiva (3 copie) debitamente timbrata e firmata da tecnico abilitato;

X-Grafici progettuali (3 copie) costituiti da: stato di fatto / progetto / raffronto in scala adeguata di comprensivi di **planimetria delle sistemazioni esterne** (stato di fatto, progetto e raffronto) con quote riferite a caposaldi fissi - scala 1:200 adeguatamente quotato con perimetrazione dell'area di proprietà e distanza dai confini debitamente timbrata e firmata da tecnico abilitato;

X-Tavola di inquadramento Geografico-Urbano (3 copie) costituita dai seguenti stralci con indicazione puntuale dell'area di intervento: estratti P.T.C.P. Regione Liguria vigente nei tre assetti (insediativo, vegetazionale, geomorfologico), estratto catastale, estratto di PUC Vigente;

X-documentazione fotografica (3 copie) a colori con indicazione dei punti di ripresa debitamente timbrata e firmata da tecnico abilitato;

X-Relazione paesaggistica SEMPLIFICATA (3 copie) redatta ai sensi del DPCM 12 Dicembre 2005 e D.P.R. 139 del 9 luglio 2010;

Relazione paesaggistica NON SEMPLIFICATA (3 copie) redatta secondo i criteri stabiliti dal DPCM 12 Dicembre 2005;

X-FOTINSERIMENTO del progetto (3 copie):

X-copia atto di proprietà / disponibilità dell'immobile al momento della presentazione della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica;

X-copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni rese;

X-Attestazione di pagamento Diritti di Istruttoria pari ad € 200,00

X-CD con copia in formato **PDF** della presente istanza comprensiva degli allegati (**N.B.** ogni singolo file dovrà essere al massimo 3 mb. E nel complesso non superare i 30 mb.)

-altro: _____

Ameglia, 20-04-2018

Il richiedente: Per " Bagno Arcobaleno di Carlo Ferruccio Accame & co" snc
Carlo Ferruccio Accame
Accame Carlo Ferruccio (legale rappresentante)

per presa visione:
Il tecnico progettista/asseverante
(firma e timbro)
Geom. Giovanni Moroni

